Zápis o stavu rozestavěné stavby

Osnova k vyplnění při změně stavební firmy

> **Osnova je doporučení dozoru, zákon tento dokument nepředepisuje.** Je to technický popis stavu, ne smlouva ani předávací protokol. Podepsaný zápis ale slouží jako doklad o stavu stavby, proto si výhrady před podpisem dejte přečíst advokátovi. Popisuje, co na stavbě v den prohlídky je. Nehodnotí kvalitu provedení, nepočítá peníze a neurčuje, kdo za co může.

1 · Stavba, strany a prohlídka

Stavba _____ Pozemek (parc. č., k. ú.) _____

Stavebník _____

Odcházející firma (název, IČO) _____

Nová firma, je-li už vybraná _____

Datum prohlídky _____ Čas _____ Povolení v právní moci dne _____

Přítomní (jméno a za koho na stavbě je)

_____

2 · Stav po etapách

U každé etapy zaškrtněte jedno ze čtyř slov. Řádek, kam stavba nedošla, dostane slovo chybí. Stav, který nemáte čím doložit, dostane slovo neověřeno. Každá fotka má datum a v zápisu své číslo.

Etapa	Stav	Jak je stav ověřen	Fotky č.	Poznámka
Základy	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		
Zdivo a věnce	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		
Strop	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		
Střecha	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		
Rozvody	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		
Izolace a podlahy	☐ hotovo ☐ rozpracováno ☐ chybí ☐ neověřeno	☐ pohledem a metrem ☐ doklady a deníkem ☐ část jen odkrytím		

3 · Zakryté konstrukce

Doložené záznamem v deníku (konstrukce a datum záznamu)	Doložené fotkou (konstrukce, číslo a datum fotky)	Neověřené, bez záznamu i bez fotky (konstrukce a místo)

Co s řádkem, u kterého stojí neověřeno. Vyžádejte si od odcházející firmy doklad, nebo najděte ve stavebním deníku záznam s datem. Když chybí obojí, zbývá sonda v místě, které určí projektant nebo statik. Do té doby slovo neověřeno v zápisu nechte.

4 · Materiál, zařízení staveniště, měřidla

Materiál složený na stavbě (druh a množství)

Vlastnictví materiálu, jen podle dodacího listu nebo faktury

Zařízení staveniště, které na stavbě zůstává

Elektroměr: výrobní číslo a stav _____

Vodoměr: výrobní číslo a stav _____

5 · Předané doklady

Stavební deník firma předala jako ☐ originál ☐ kopii ☐ fotky všech stran ☐ nepředala ho

☐ ověřená dokumentace pro povolení ☐ dokumentace pro provádění stavby ☐ revize ☐ protokoly o zkouškách ☐ doklady k zabudovaným výrobkům

Předané doklady jmenovitě

Chybějící doklady

6 · Výhrady stran

Každá strana píše vlastními slovy. Prázdné pole neznamená souhlas s provedením.

Stavebník

Odcházející firma

7 · Stavební deník a úřad

Zápis zaznamenán do deníku dne _____ **Změna firmy oznámena úřadu dne** _____

Změnu firmy oznamuje stavebnímu úřadu stavebník, a to neprodleně (§ 160 odst. 2 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb.).

8 · Podpisy a přílohy

Počet stejnopisů _____ **Počet fotek v příloze** _____ **Místo a datum podpisu** _____

Stavebník

Za odcházející firmu (jméno a oprávnění jednat)

Nová firma, je-li přítomna

Technický dozor, je-li přítomen